

Двухкомнатная квартира в мкр. ЭНКА

Квартира рядом со школой и детским садом!

Общая площадь 57,4 кв.м. Этаж 12/16



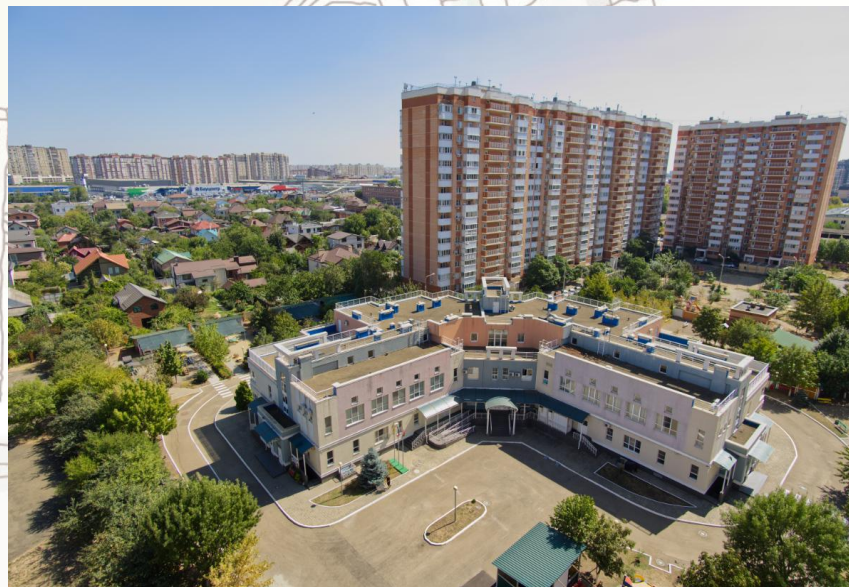
Подробнее на Телеграмм канале



Описание

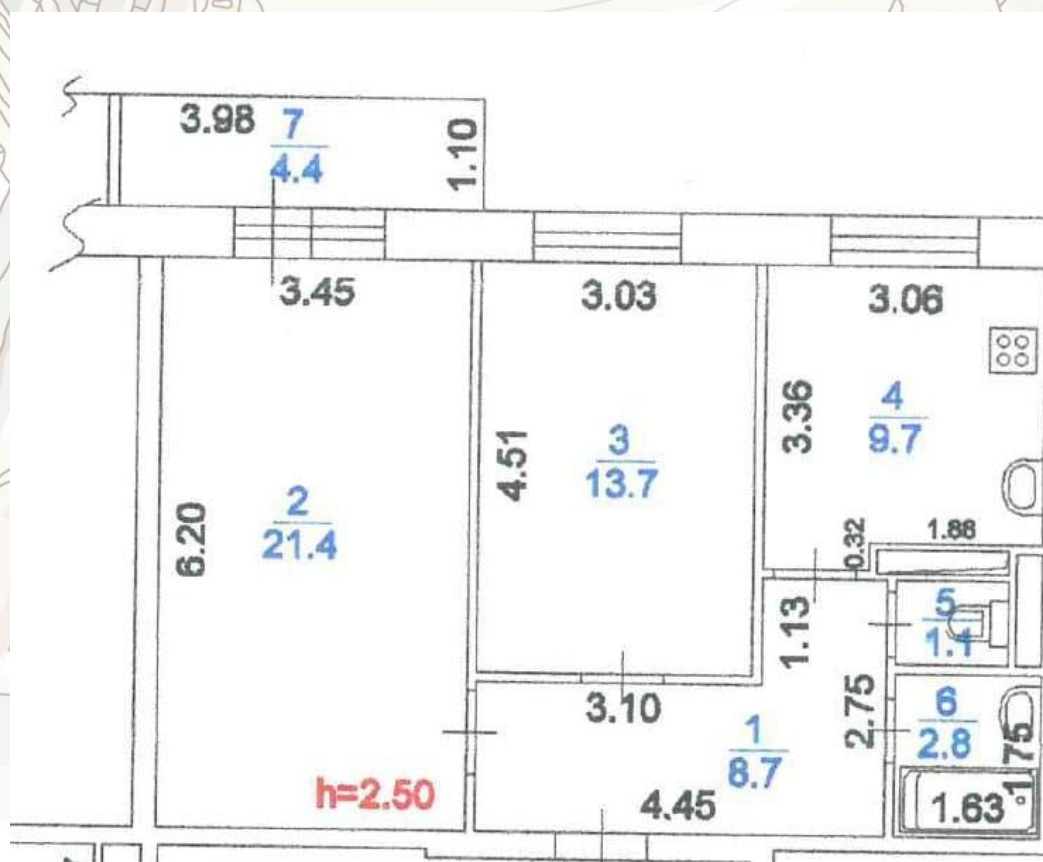
Продаем двухкомнатную квартиру общей площадью 57,4 кв.м., расположенную на видовом 12 этаже 16-этажного дома в мкр. ЭНКА, по ул. Кореновская, д. 63.

Удобная планировка, хороший ремонт, мебель и техника в кухне - эти преимущества относятся к данному жилью, так что ваш переезд в новую квартиру будет максимально комфортным. Ну и не менее важно расположение рядом с ТЦ «Красная площадь», из окон видны школа и детский сад - всё рядом, удобней не придумаешь!



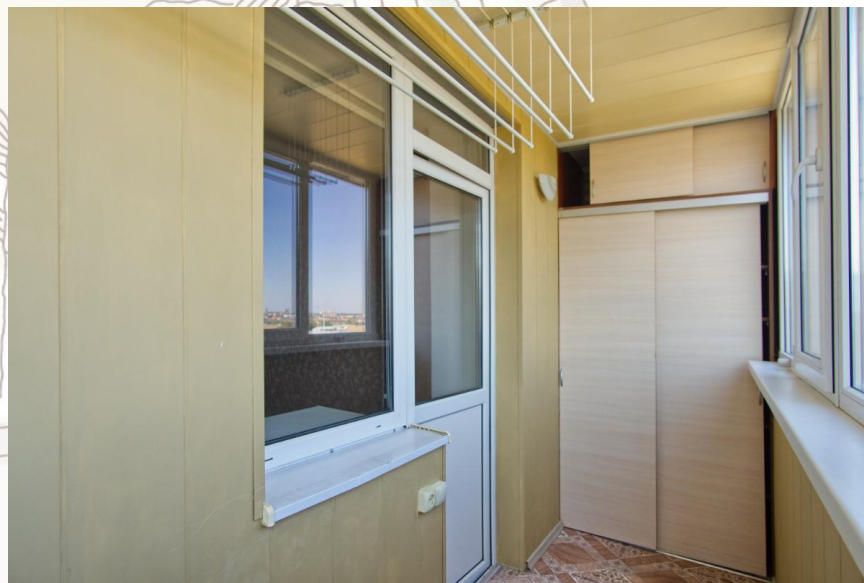
Планировка

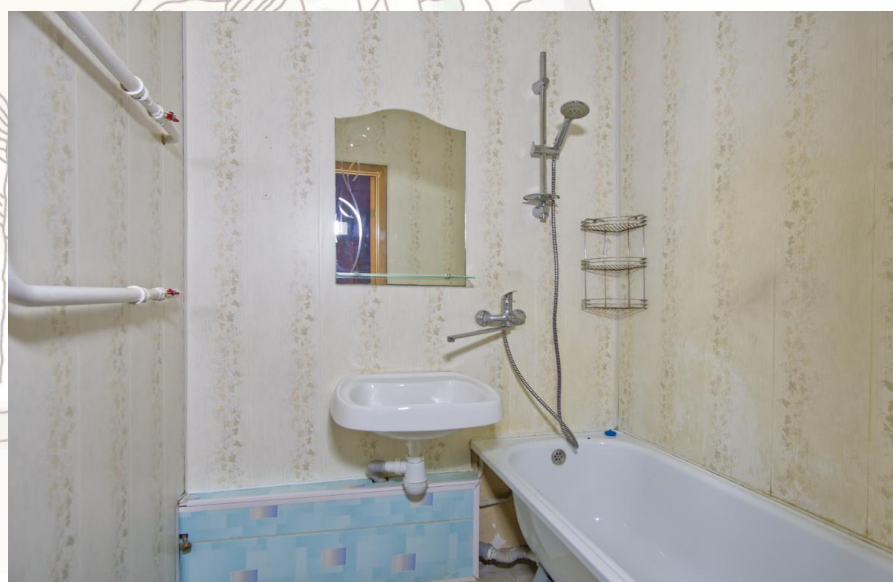
Общая площадь квартиры – 57,4 кв.м. Балкон застекленный и утепленный - 4,4 кв.м. Кухня – 9,7 кв.м. 2 жилые комнаты – 13,7 кв.м. и 21,4 кв.м. (выход на балкон). Санузел раздельный – 2,8+1,1 кв.м. Прихожая – 8,7 кв.м.



Состояние

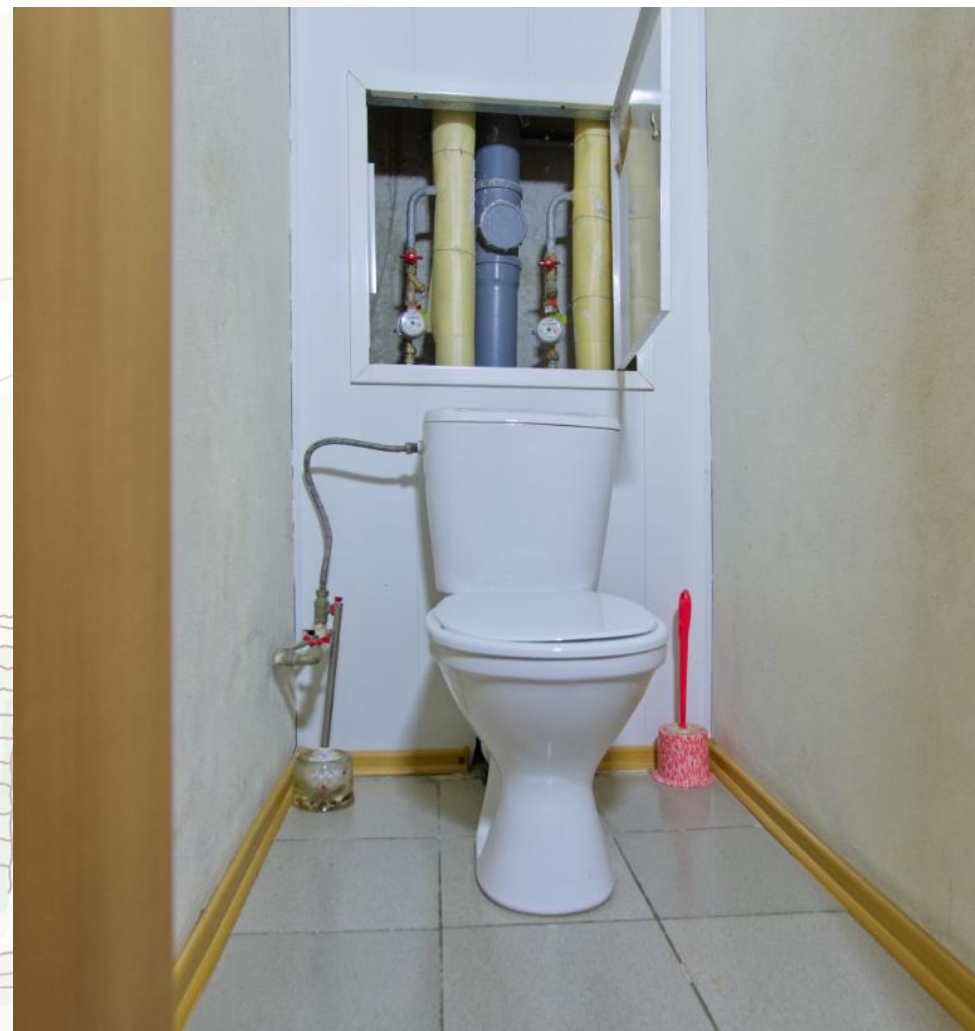
Большая квартира с аккуратным ремонтом. На стенах обои нейтральных тонов, что важно, поскольку вы сможете выбрать любую мебель, и она впишется в интерьер. На полу в комнатах и прихожей уложен ламинат, в кухне - линолеум. Кухня почти полностью укомплектована мебелью и техникой, осталось только поставить стол и стулья. В туалете и ванной комнате стены декорированы панелями ПВХ, на полу - плитка, вся сантехника остается. Балкон утеплен, там проведено электричество, есть электророзетка, при желании это пространство можно приспособить под кабинет, тем более, что вид из окон открывается прекрасный, особенно в ночное время.





Тех.условия

Все коммуникации центральные. Водяные счетчики установлены в туалете. Радиаторы современные. Коммунальные платежи зимой 4000 руб., летом – 2000 руб. Управляющая компания - ООО «ТеплоСервисДом».



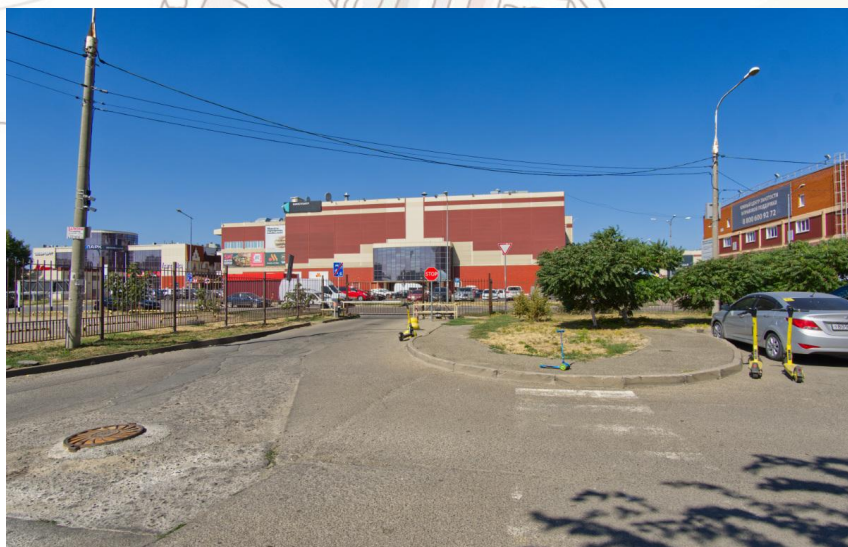
Дом

Монолитно-кирпичный дом построен в 2010 году. Подъезд с двумя лифтами, в хорошем состоянии. Есть места для колясок.



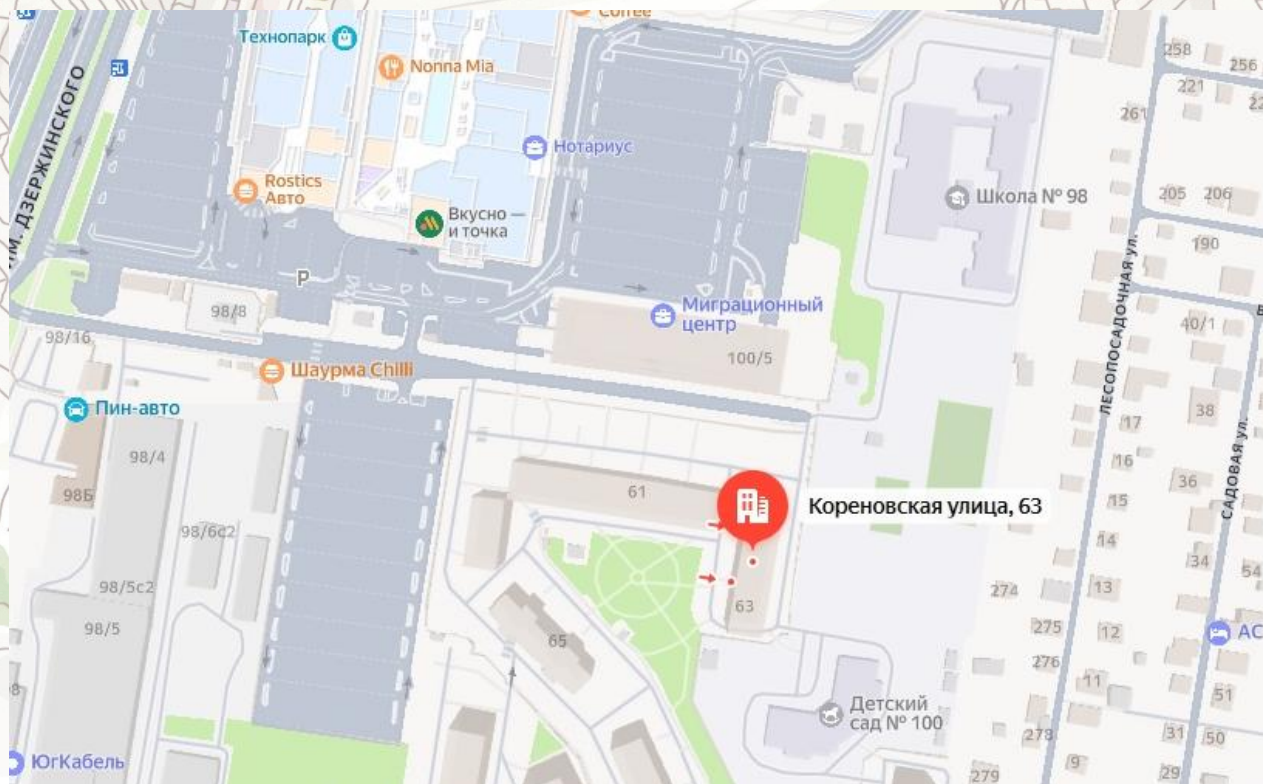
Придомовая территория

Двор дома - очень уютное пространство для жизни, потому что здесь тихо, много деревьев, при этом много парковочных мест. Для детей предусмотрены площадки для игр и спорта. Недалеко расположены школа и детский сад, их видно прямо из окон квартиры. Также близко расположен ТЦ «Красная площадь».



Расположение

Дом, где расположена квартира, с удобным расположением в мкр. ЭНКА по ул. Кореновская, 63, рядом с ТЦ «Красная площадь», рынком, овощными лавками. Всего в 3-5 минутах от дома расположена школа и детский сад. Поблизости магазины «Магнит», «Пятерочка». Отсюда можно попасть в любой район города, остановка рядом с ТЦ. Парк также расположен поблизости. До центра 10-15 минут.



Документы

Основание владения: Решение ПРикубанского районного суда г. Краснодар от 10.12.2012г.

Кадастровый номер: 23:43:0128002:634

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость большой двухкомнатной квартиры площадью 57,4 кв.м. в прекрасном районе

6,5 млн. руб.

P.S. - Удобная планировка.

- Квартира с ремонтом, мебелью и техникой в кухне, местами хранения!
- Квартира на видовом этаже.
- Рядом расположены школа, детский сад, поликлиника.
- В шаговой доступности магазины, рынок, сквер.
- Тихий, уютный двор..

Прекрасное место жизни для вашей семьи!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

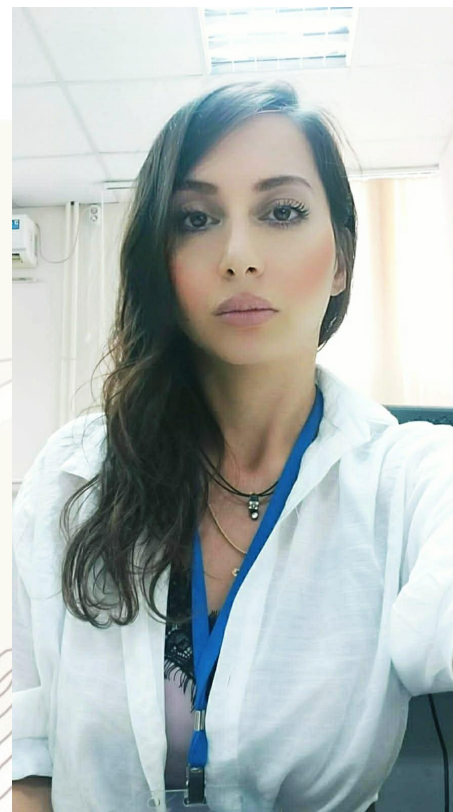
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



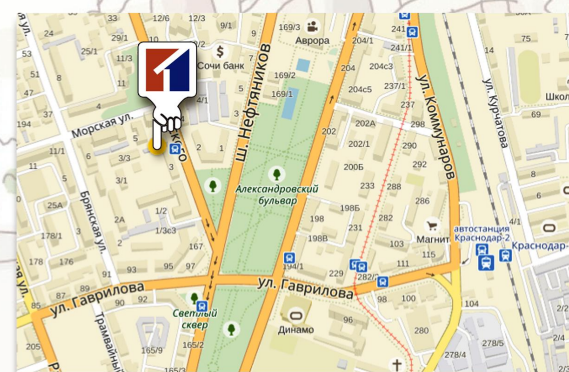
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале